



発行日：平成 16 年 7 月 23 日 さいとう直子事務所 〒335-0023 戸田市本町 5-2-20-1104  
TEL&FAX 048(441)3625 E-MAIL naoko@naoko-sai.to  
ホームページ <http://naoko-sai.to>

## 発見27 戸田市の未来、まちづくりについて一緒に考えてみませんか？

マンション建設が相次ぎ、開発が盛んで活気あるように見える反面、その地域の住民と業者との間で十分な話し合いが持たれないまま開発が進み紛争となることが、戸田市の問題の一つになっています。

これまでも議会へ、良好な環境確保の要望や紛争調整を求める請願や陳情が提出され、審議してきましたが、今議会において、良好な近隣関係が続くよう、近隣問題の調整のために「戸田市中高層建築物等の建築に係る紛争の防止と調整に関する条例」が議案として提出され可決し、平成 17 年 1 月 1 日より実施されます。

適用されるのは、中高層建築物（高さが 10 メートルを超える）と大規模建築物（延べ床面積が 1,000 平方メートル以上）です。

業者は、建築計画の標識の設置及び設置届の提出を義務とし、直接近隣住民に内容説明し、また、住民から説明を求められたときは、速やかに行うこととしています。さらに、その内容を市長に対し報告書として提出することになっていますが、建築計画の標識、報告書を提出しない場合、虚偽の報告をした場合又は理由なく調整の勧告、若しくは工事着手の延期等の勧告に従わない場合は、**建築主等の氏名を公表**します。

話し合いがつかない場合は、これまで住民・業者双方の申し出がないと開催されなかった「建築紛争調整委員会（専門家で構成）」が、今回の条例でどちらか一方の申し出により開催することが可能となり、そこで両者の意見を聞き、紛争の調整を行うことができるようになっていきます。

この条例は、紛争防止につながる大きな一歩ですが、建物自体に対する規制は設けていないので、さらに有効な手段として、「地区計画」が挙げられます。

「地区計画」って御存知ですか？

住民が、自分たちのまちについて考え話し合い、建築物の建て方などについて、地区の特性に応じてきめ細かく決めるまちのルールが「地区計画」です。

「地区計画」で定められる内容は？

まちづくりの目標、建築物などのルール（建築物の用途・建築物の高さ・建ぺい率・容積率・敷地面積の最低限度・壁面の位置の制限・垣、さくの構造・意匠等）を市の都市計画として定め、宅地開発や建築などをしようとする場合には、そのルールに沿って、事業を進めていくことになります。

個々の開発や建築、建替えなどが地区ごとの特性や個性を生かしたルールで行われることにより、良好な街並みが形成され、環境を守っていくことにつながります。

では、「地区計画」を進めるためにはどうすればよいのでしょうか？

独りでは何もできません。まず、どんなまちに住みたいか、戸田市をどんなまちにしたいか、一緒に考える仲間を探すところからのスタートです。隣近所で見つかるグッと実現に近づきます。また、まちづくり講座等に参加するもよし！

ということで、

**市民まちづくり塾『まちづくりの「ま』』の受講生募集中です!!**

対象は、市内在住か在勤者で、定員 30 人程。

スケジュールは、9月25日 / 10月16日 / 10月30日 / 11月20日 / 12月4日のいずれも土曜日の午前10時～正午（全5回）

会場は、市役所5階大会議室を予定しています。

申込みは、住所、氏名、電話番号をハガキ、電話、FAX、E-mailで8月16日（月）まで受付けています。

詳しくは、都市計画課 都市創造担当  
電話 048-441-1800（内線 324, 392）FAX 048-433-2200  
[tosikei@city.toda.saitama.jp](mailto:tosikei@city.toda.saitama.jp) まで

これから戸田市は、どんな「まち」になっていくのか、また 戸田市民として、どんな「まち」になってほしいのか、どんな「まち」に住みたいのか、今 一緒に考えていけば、理想のまちに近づく可能性があります。一緒に学んで、戸田の未来のまちづくりに参加しませんか！



## 発見28 乳幼児の医療費は自己負担がゼロに！

「乳幼児医療費の支給に関する条例の一部を改正する条例」が今議会で決されたことから、9月1日より0歳～6歳になった最初の3月31日（就学前）まで、入院同様、通院でも申請すれば診療費の自己負担の支払いが無料となります。また一つ、安心サポートが増えました！ ただし、健診・予防接種等、その他の公費で賄われる医療費は対象外です。

### はみだし情報1 「マタニティストラップ」って知っていますか？

妊婦さんの多いまち戸田市！ 少子化が心配される中、まち自慢の一つとなっています。そこで、お腹にいる内から 戸田っ子として、温かく見守る気持ちで、母子健康手帳交付時に、ストラップが配付されています。

カバンや携帯電話についているのをみかけたら、現在、妊娠中の方なので、さりげなく、電車やバス、病院の待合室などでみかけたら席を譲ったり、タバコを控えたりご協力をお願いします。



詳しくは、戸田市立医療保健センター  
健康推進室 女性の健康担当 電話 048-421-4150 まで

### はみだし情報2 児童手当が小学校3年生まで拡大！

児童手当制度が 義務教育就学前までだったのが、小学3年修了前の9歳到達後最初の年度末までとなり、平成16年4月1日にさかのぼり拡大されます。

新規に児童手当を受ける方は、市役所の窓口で認定請求等の手続きが必要ですが、平成16年9月30日までに申請されたものに限り特例的にさかのぼるので、期限をお忘れなく。なお、所得が一定額以上の場合、児童手当が支給されない場合もあります。

手当月額 第1・2子 5,000円 第3子以降 10,000円

詳しくは、子育て支援室 電話 441-1800（内線234）まで

### はみだし情報3 第4回 市展作品募集！

15歳以上（中学生を除く）の市内在住・在勤・在学者で、日本画、洋画、彫刻、工芸、書、写真部門において作品を出される方は、8月17日（火）～9月29日（水）までに出品申込書を生涯学習課又は、各公民館へ提出下さい。作品の搬入は10月3日（日）10時～17時です。

詳しくは、生涯学習課（内線308・333）まで

### はみだし情報4 風しんワクチン受けられます！

風しんワクチンを接種していなくて、風しんにかかったことのない7歳7か月～満30歳までの戸田市民の方は、自己負担2,000円（通常8,000円）で、接種できます。特に妊娠中の女性が風疹にかかると胎児に障害を残す危険性もあるので要注意です。

申し込み：直接下記の医療機関（戸田市内）へ予約してください。

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1 加藤小児科診療所<br>美女木 1-12-10 421-3320    | 14 わかくさ子どもクリニック<br>本町 5-12-36 434-0026    |
| 2 戸田市立医療保健センター<br>美女木 4-20-1 421-4114 | 15 金子医院<br>本町 5-3-4 445-7271              |
| 3 北町クリニック<br>笹目北町 5-10 421-1181       | 16 中島病院<br>下戸田 2-7-10 441-1211            |
| 4 公平病院<br>笹目南町 20-16 421-3030         | 17 中島病院附属なかじまクリニック<br>下戸田 2-9-20 441-1211 |
| 5 善利クリニック<br>笹目 5-19-4 421-5121       | 18 中島産婦人科医院<br>下戸田 2-10-5 441-2306        |
| 6 梅田クリニック<br>笹目 4-18-11 449-0016      | 19 はやふねクリニック<br>下戸田 1-1-5 442-5031        |
| 7 荘内科医院<br>新曽 1696-2 432-7711         | 20 戸田診療所<br>下前 1-9-22 441-6069            |
| 8 石毛小児科<br>新曽 759 443-0663            | 21 とだ子どもクリニック<br>下前 1-9-22 432-6511       |
| 9 永山医院<br>新曽 2231 447-0033            | 22 ふくだ内科・循環器科<br>川岸 2-7-30 431-3737       |
| 10 おおたきクリニック<br>新曽南 2-3-18 434-6000   | 23 八木医院<br>中町 1-2-1 442-2140              |
| 11 篠医院<br>上戸田 5-14-7 442-3221         | 24 宮沢医院<br>中町 2-6-17 442-2433             |
| 12 桐山クリニック<br>上戸田 3-12-7 434-6788     | 25 新田クリニック<br>喜沢南 2-4-7 441-6666          |
| 13 戸田中央総合病院<br>本町 1-19-3 442-1111     | 26 奥村医院<br>喜沢 1-33-4 441-5128             |